



Algemene Huurvoorwaarden Het Huus van Truus

versie 12-2020

Toepassing

- Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot het vakantiehuis 'Het Huus van Truus', staande en gelegen aan de Zuid Carolinaweg 1a, 5453 JG te Langenboom in Nederland.
- In deze Algemene Huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van het vakantiehuis.
- Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze Algemene Huurvoorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

- Het verblijf tijdig, zoals afgesproken in de huurovereenkomst, ter beschikking te stellen.
- In goede staat en compleet met inventaris volgens ter beschikking gestelde lijst, ter beschikking te stellen.
- Voor het verblijf met inventaris een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben, die ook schade tijdens verhuur dekt.
- Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt.
- Voldoende instructie vooraf te geven over het gehuurde.

Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

- De verschuldigde huur- en borgsom te voldoen ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een gedeelte van de huurperiode.
- Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming (recreatie), te gebruiken.
- De instructies van de verhuurder op te volgen.
- Het verblijf niet aan anderen dan aangegeven in deze overeenkomst in gebruik te geven of te verhuren.
- Het verblijf tijdig (zoals afgesproken in deze overeenkomst) en in dezelfde staat als bij aanvang van huurperiode op te leveren.

Vakantiehuis Het Huus van Truus

Zuid Carolinaweg 1a | 5453 JG | Langenboom

T. 06 51 11 00 82 | E. info@hethuusvantruus.nl | W. www.hethuusvantruus.nl

Het Huus van Truus is onderdeel van Kookstudio Het MoMent



Reservering

- Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
- Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 5 werkdagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
- Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van het vakantiehuis voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.
- Op onze tarieven zijn prijswijzigingen voorbehouden en fouten/vergissingen zijn niet bindend.

Betaling

- Wij verzoeken u om 25% van de huursom binnen 14 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken. De andere 75% dient u 1 maand voor de aankomstdatum aan ons te hebben betaald. Indien uw reservering ligt binnen 1 maand voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag ineens aan ons overmaken.
- De aanbetaling en/of betaling dient u over te maken naar de NL91 RABO 0157 3297 98 t.n.v. Het MoMent te Langenboom onder vermelding van het factuurnummer.
- Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
- Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Borgsom

- De borgsom bedraagt € 50. De borgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten – in de meest ruime zin van het woord – die wij kunnen lijden bij niet-nakoming van de verplichtingen van de huurder als goed huurder en degene(n) die de huurder vergezellen.
- De borgsom moet tezamen met de eerste aanbetaling van de huursom worden voldaan. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot het vakantiehuis te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van vorderingen (schade aan inventaris/vakantiehuis en/of overige kosten) van ons op de huurder binnen 14 dagen na vertrek teruggestort. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet teniet gedaan.

Vakantiehuis Het Huus van Truus

Zuid Carolinaweg 1a | 5453 JG | Langenboom

T. 06 51 11 00 82 | E. info@hethuusvantruus.nl | W. www.hethuusvantruus.nl

Het Huus van Truus is onderdeel van Kookstudio Het MoMent



Ontvangst sleutel

- De huurder krijgt bij aankomst de sleutel van Het Huus van Truus ter beschikking. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500, onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van het vakantiehuis wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100.
- Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

Annulering

- Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden.
- Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden maar niet langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 70% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag maar niet langer dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.
- Verhuurder mag naast de annuleringskosten een vast bedrag van € 25 aan administratiekosten in rekening brengen.
- Indien het verblijf voor (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.
- In geval van annulering door de verhuurder worden al betaalde gelden gerestitueerd.

Vakantiehuis Het Huus van Truus

Zuid Carolinaweg 1a | 5453 JG | Langenboom

T. 06 51 11 00 82 | E. info@hethuusvantruus.nl | W. www.hethuusvantruus.nl

Het Huus van Truus is onderdeel van Kookstudio Het MoMent



Verblijf in Het Huus van Truus

- In het Huus van Truus woont de poes Truus. De verhuurder zorgt voor de verzorging van Truus, maar de huurder mag Truus in de avond buiten het huus zetten, zodat ze haar werk kan uitvoeren en de volgende ochtend weer binnenlaten. Nadere informatie staat in de huusregels.
- Het Huus van Truus is in het voorhuis van een langgevelboerderij gelegen. In het achterhuis bevindt zich Kookstudio Het MoMent. De kookworkshops duren maximaal tot 23:30 uur en kunnen tot deze tijd wellicht voor wat minimale geluidsoverlast zorgen.
- Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur gebruik maken van het vakantiehuis. Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis om 10:00 uur te hebben verlaten.
- Het vakantiehuis is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
- Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
- De huursom is inclusief eindschoonmaak en bedlinnengoed en exclusief toeristenbelasting en borg.
- Barbecueën met de aanwezige BBQ is toegestaan. Deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te zijn.
- Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan.
- Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.
- Verblijf van meer personen in het vakantiehuis dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van 5 personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.
- Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris - behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten - is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Aansprakelijkheid / klachten / schade

- De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan direct bij ons.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in het vakantiehuis.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van het gehuurde vakantiehuis.

Vakantiehuis Het Huus van Truus

Zuid Carolinaweg 1a | 5453 JG | Langenboom

T. 06 51 11 00 82 | E. info@hethuusvantruus.nl | W. www.hethuusvantruus.nl

Het Huus van Truus is onderdeel van Kookstudio Het MoMent



- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.
- De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door ons tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.
- Het is ten strengste verboden illegaal van internet te down-/ uploaden of te streamen wanneer u gebruikt maakt van onze WiFi. De huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik en indien er boetes worden opgelegd, worden deze aan de huurder doorberekend. De persoonsgegevens van huurder/overtreder worden op verzoek van autoriteiten/auteursrechthebbende(n) kenbaar gemaakt. Alle, door verhuurder, te maken kosten verband houdende met een dergelijke inbreuk zullen op de huurder worden verhaald.
- Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van het vakantiehuis schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Vertrek en eindschoonmaak

- Wij hanteren een afvalscheidingsregeling. De huurder dient zorg te dragen voor afvalscheiding. In de keuken is een afvalbak voor groente/fruit/etensresten en restafval. Plastic, blikken en drinkkarton dient in de bak buiten de keukendeur gedaan te worden.
- Het vakantiehuis dient op de volgende wijze worden achtergelaten:
 - Het huis veegschoon achterlaten
 - Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst
 - Dekbedovertrekken en linnengoed in de badkamers
 - Afwasmachine en koelkast schoon en leeg achterlaten
 - Geen etenswaren achterlaten in de kasten
 - Eventueel breukwerk en/of schade melden bij de verhuurder.

Toepasselijk recht

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

Vakantiehuis Het Huus van Truus

Zuid Carolinaweg 1a | 5453 JG | Langenboom

T. 06 51 11 00 82 | E. info@hethuusvantruus.nl | W. www.hethuusvantruus.nl

Het Huus van Truus is onderdeel van Kookstudio Het MoMent